

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Belangrijkste informatie over de belegging



“Paneeldelen” van de Energie Coöperatie Loenen U.A.

Dit document is opgesteld op 19 december 2019

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De Paneeldelen worden aangeboden door de Energie Coöperatie Loenen U.A. (ECL). De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Paneeldelen.

De uitgevende instelling is een energie coöperatie met als doel het duurzamer maken van de energievoorziening, onder andere door middel van het realiseren van zon-PV projecten in Loenen. Dankzij speciaal hiervoor ontwikkelde obligaties geeft ECL leden de mogelijkheid om te investeren in deze zonnepanelen en zo mee te profiteren van de zon.

De website van de aanbieder is <https://duurzaamloenen.nl/energie-cooperatie-loenen/>

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de is afhankelijk van de winst die

het project (in de vorm van een B.V.) maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor de ECL mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- Risico's tijdens de bouw, waaronder vertraging in de realisatie en calamiteiten met als gevolg een lagere stroomproductie en lagere opbrengst;
- Risico's tijdens exploitatie, waaronder lagere zoninstraling, schommeling van energieprijzen, technische gebreken, calamiteiten met als gevolg mogelijk lager dan geprognosticeerde kasstromen.
- Risico's van contractpartijen, faillissement en/of wanbetaling door Uitgevende instelling, dakeigenaar, gebruiker, installateur of ander leveranciers met als gevolg een hogere kostenstructuur of lager dan geprognosticeerde kasstromen;
- Overige risico's waaronder, onder andere risico's op wetswijziging of onverzekerbare risico's zoals bijvoorbeeld een daad van terrorisme of oorlog.

De obligaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw obligatie als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 4.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De Paneeldelen worden aangeboden aan leden van de Energie Coöperatie Loenen U.A. of inwoners van Loenen die lid worden bij het aankopen van deze obligaties..

De Paneeldelen zijn geschikt voor beleggers die de beschikbare informatiedocumenten (o.a. dit document, het informatie memorandum) zorgvuldig hebben gelezen, kennis hebben genomen van de inhoud en zichzelf voldoende hebben geïnformeerd met betrekking tot de risico's van het product en volledige inhoud ervan en, waar nodig, onafhankelijk advies in winnen teneinde zich een afgewogen oordeel te vormen omtrent de risico's verbonden aan de aankoop van één of meer Paneeldelen. Er wordt geadviseerd om niet meer dan 10% van uw vrij belegbare vermogen te investeren in crowdfunding.

De Paneeldelen zijn niet geschikt voor beleggers die geen kennis nemen van de beschikbare informatiedocumenten, om zichzelf voldoende op de hoogte te brengen van de betrokken risico's omtrent de aankoop van een of meer Paneeldelen.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een “Paneeldeel” (zon obligatie).

U belegt in een achtergestelde obligatie.

De nominale waarde van de obligaties is 50 euro. De intrinsieke waarde van de obligaties is 50 euro. De prijs van de obligaties is 50 euro. Deelname is mogelijk vanaf 2 obligaties, dus 100 euro. De verdere regels voor de aantallen en uitgifte staan vermeld in het informatiememorandum.

De datum van uitgifte van de obligaties is na 1 februari 2020.

De looptijd van de obligaties is 15 jaar met lineaire aflossing naar 0. Het verwachte rendement per jaar is 4%. Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje “Nadere informatie over het rendement” op pagina 7.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten.

Bij verkoop van uw Paneeldeel is de Uitgevende Instelling gerechtigd twee procent (2,0%) van de nominale waarde van de over te dragen Paneeldelen in rekening te brengen bij de kopende partij, met een minimum van EUR 10,- per transactie.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt maximaal 4% gebruikt om kosten af te dekken. Het overige deel wordt geïnvesteerd in de aanleg van de zon-PV installatie.

Uw inleg behoort tot het garantievermogen van de Energie Coöperatie Loenen U.A., welke een lening uitgeeft aan ECL Zon B.V. i.o., een project B.V. van de coöperatie. Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje “Nadere informatie over de besteding van de opbrengst” op pagina [8].

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de obligaties.

De uitgevende instelling is een energie coöperatie, de Energie Coöperatie Loenen U.A., opgericht op 09-mei-2019 en gevestigd in Loenen onder het KvK-nummer 74802402. Het adres van de uitgevende instelling is Reuweg 21 A 7371 BX Loenen. De website van de uitgevende instelling is www.duurzaamloenen.nl.

Contactpersoon: S.A. Bunt

De uitgevende instelling wordt bestuurd door J.M. Scholten, M.H.J. Harmsen en S.A. Bunt (respectievelijk voorzitter, secretaris en penningmeester).

Voor de exploitatie van dit zonedak wordt een aparte B.V. opgericht met als enig aandeelhouder ECL.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: Het stimuleren van het gebruik van duurzame energie en energiebesparing in haar werkgebied, direct of indirect ten behoeve van de leden, het ontwikkelen en realiseren van duurzame elektriciteit opwek.

Nadere informatie over de risico's

Specifieke risico's i.r.t. de vrijstellingsregeling.

Financieringsrisico: er is sprake van een financieringsrisico omdat ter aanvulling op de Paneel delen er gebruik wordt gemaakt van een Projectfinanciering welke wordt verstrekt door de Rabobank.

Dit betekent concreet dat de verplichtingen aan Obligatiehouders zijn achtergesteld aan betaling van rente en aflossing onder de Projectfinanciering. Indien de Uitgevende Instelling door o.a. tegenvallende inkomsten niet kan voldoen aan de voorwaarden gesteld aan de Projectfinanciering, zal de Uitgevende Instelling betalingen aan Obligatiehouders moeten opschorten. In geval van faillissement van de Uitgevende Instelling kunnen de Obligatiehouders pas worden terugbetaald nadat de schuld aan Projectfinancier en de andere (wettelijk) preferente crediteuren is voldaan. Indien betalingen aan Obligatiehouders om bovengenoemde reden worden opgeschort, zullen de opgeschorte bedragen worden bijgeschreven op de Hoofdsom en zal de betreffende Uitgevende Instelling alsnog trachten op een later moment aan haar verplichtingen aan Obligatiehouders te voldoen.

Beperkt eigen vermogen: het eigen vermogen van de uitgevende instelling is beperkt ten opzichte van het vreemd vermogen. Dit betekent dat de buffer aan eigen vermogen klein is waardoor bij tegenvallende resultaten de uitgevende instelling relatief snel niet meer aan haar verplichtingen op de obligaties zal kunnen voldoen. Het risicoprofiel van de obligaties lijkt daardoor op het risicoprofiel van aandelen.

Risico's tijdens bouw.

Tijdoverschrijding. De installateur van het Zonnedak heeft aangegeven een maximaal aantal weken nodig te hebben voor de levering en installatie van de zonnepanelen. Met deze planning is ook gerekend in de rendementsverwachting. Het risico bestaat echter dat deze periode wordt overschreden waardoor de hoeveelheid geproduceerde zonne-energie per Paneeldeel in het eerste jaar lager is dan verwacht waardoor het rendement lager kan uitkomen dan wordt verwacht.

Kostenoverschrijding. De hoofdaannemer zal de zonnepanelen op basis van een fixed-price-turn-key contract opleveren. De hoofdaannemer is zeer intensief betrokken geweest bij het voorbereidingstraject van dit project. Tevens wordt opgemerkt dat er specifieke betaalaafspraken zijn gemaakt waarbij de betalingen zijn gekoppeld aan de geleverde werkzaamheden en/of materialen. Het risico bestaat echter dat er interpretatieverschillen ontstaan met betrekking tot de scope van de uit te voeren werkzaamheden of dat de aannemer onvoorzien (bijvoorbeeld uit hoofde van een faillissement) niet aan zijn verplichtingen kan/wil voldoen. Beide situaties kunnen resulteren in een kostenoverschrijding waarbij Uitgevende Instelling haar eigen middelen dient aan te wenden ter compensatie. Indien deze middelen niet voorhanden zijn bestaat de mogelijkheid dat het voor Uitgevende Instelling niet mogelijk is de (volledige) hoofdsom (tijdig) aan de obligatiehouder te betalen.

Calamiteiten. In het ongelukkige en thans niet voorziene geval kan het voorkomen dat er gedurende de bouwfase schade aan het Zonnedak ontstaat door oorzaken van buitenaf en/of door nalatigheid van de hoofdaannemer of zijn onderaannemer(s). In dat geval is het mogelijk dat de bouwfase langer duurt dan verwacht en/of delen van de zonne-energie installatie vervangen dienen te worden. De installateur zal zorgdragen voor een CAR verzekering waarmee hieruit voortvloeiende kosten gedekt zouden moeten worden.

Risico's tijdens exploitatie

Resource Risico. De mogelijkheid bestaat dat er minder zonne-uren zijn dan verwacht. Het gevolg daarvan is dat de jaarlijkse rente lager uitvalt dan in de verwachting is uitgesproken.

Technische gebreken. Het rendement op de obligatie is variabel. Deze hangt onder andere af van de hoeveelheid zonne-energie. Het risico bestaat dat het Zonnepark niet naar behoren functioneert. In dat geval zal er minder zonnestroom worden opgewekt.

Op basis van de garanties die worden afgegeven door de hoofdaannemer, de fabrikant van de zonnepanelen en de fabrikant van de omvormers, is het Zonnepark in beginsel gedekt tegen technische gebreken. Het risico dat deze garanties niet (volledig) kunnen worden nagekomen is klein, doch kan dit niet geheel worden uitgesloten.

Calamiteiten. Het risico bestaat dat zich schade aan het Zonnepark voordoet door oorzaken van buitenaf. Voor het herstel van de installatie is het Zonnepark in deze situatie verzekerd tegen schade door dergelijke oorzaken van buitenaf zoals brand, normale natuurkrachten zoals wind, storm, hagel, sneeuwdruk en bevroering, blikseminslag en storm. Indien deze situatie zich voordoet is het mogelijk dat er gedurende kortere of langere tijd geen zonnestroom kan worden opgewekt. Het Zonnepark wordt verzekerd voor een nog vast te stellen periode (26 of 52 weken) tegen dit opbrengstverlies.

Verzekeringen en onverzekerbare risico's. Voor de operationele fase van het Zonnepark is een aantal verzekeringen afgesloten. Niet alle risico's met betrekking tot het Zonnepark zijn echter verzekeraar. Zo zijn bijvoorbeeld natuurrampen, terroristische aanslagen en oorlogen niet verzekeraar. Daarnaast kan het voorkomen dat verzekeringen geen of geen volledige dekking bieden voor specifieke risico's. Bovendien kunnen ontwikkelingen op de verzekeringsmarkt leiden tot hogere verzekeringspremies. Voorgaande kan negatief van invloed zijn op de financiële positie van de Uitgevende Instelling, waardoor zij mogelijk niet of niet tijdig de aflossing van de obligaties aan de houders van de Paneeldelen kan betalen.

Continuïteitsrisico. In de overeenkomst voor gebruik van het dak welke met de eigenaar is gesloten, is overeengekomen dat het Zonnedak gedurende een periode van 20 jaar geëxploiteerd mag worden.

Risico's van contractpartijen

Risico van Wanbetaling en/of faillissement van Energiemaatschappij. Voor levering van de zonnestroom wordt een vergoeding ontvangen van een energiemaatschappij. In het onvoorziene geval energiemaatschappij failliet gaat, zal er gezocht moeten worden naar een andere afnemer. Het kan zijn dat hierdoor een andere prijsstructuur voor de inkomsten ontstaat waardoor de inkomsten van de Uitgevende Instelling lager uitvallen dan geprognosticeerd op basis van de huidige exploitatieovereenkomst of dat het project voortijdig moet worden gestopt. Dit kan ertoe leiden dat de Uitgevende Instelling niet (volledig) en/of niet tijdig de aflossing van de Paneeldelen aan de houders van obligaties kan betalen.

Faillissement installateur en onderhoudspartij. De mogelijkheid bestaat dat de hoofdaannemer gedurende de looptijd van de Obligatielening niet aan haar verplichtingen voldoet dan wel kan voldoen. Indien dit geval zich voordoet, zal een andere partij gevraagd worden deze taken over te nemen. Geprobeerd zal worden om dit onder dezelfde (financiële) condities te laten plaatsvinden. De mogelijkheid bestaat dat de zonnepanelen (tijdelijk) minder stroom opwekken dan verwacht, of dat de kosten van het onderhoud zullen stijgen, hetgeen ertoe kan leiden dat de Uitgevende Instelling

onvoldoende geld tot haar beschikking heeft om de rente en aflossing obligaties (tijdig) te betalen.

Contracten en overeenkomsten. De Uitgevende Instelling gaat verschillende contracten en overeenkomsten aan. Ondanks de zorgvuldigheid bij het aangaan van deze overeenkomsten kan er onenigheid ontstaan doordat (bijvoorbeeld) (i) interpretatieverschillen ontstaan of (ii) partijen onvoorzien niet aan hun verplichtingen kunnen/willen voldoen. Afwijkingen in de gemaakte afspraken door niet voorziene omstandigheden kunnen van invloed zijn op het verwachte rendement en de mogelijkheden van de Uitgevende Instelling om aan haar verplichtingen te voldoen.

Overige risico's

Samenloop. Een belangrijk risico is gelegen in de samenloop van verschillende risicofactoren, dus wanneer verschillende risicofactoren tegelijkertijd optreden. Een dergelijke samenloop kan leiden tot een situatie waarbij de resterende risico's voor de houders van obligaties significant zijn, hetgeen gevolgen kan hebben voor de betaling van de verwachte rente en/of de aflossing van de obligaties.

Beperkte verhandelbaarheid obligaties. De obligaties zullen in beginsel niet op enige gereguleerde markt of multilaterale handelsfaciliteit worden genoteerd of verhandeld. De obligaties zijn slechts overdraagbaar onder voorwaarden en met instemming van de Uitgevende Instelling, zie hiervoor het informatiememorandum van het project.

Waarde van de Paneeldelen. Het risico bestaat dat gedurende de Looptijd van de obligaties de waarde van de obligatie niet objectief te bepalen is, en/of dat bij overdracht van de obligatie(s) de kopende partij deze wil overnemen voor een prijs anders dan de reële waarde.

Financieringsrisico. Er is sprake van een financieringsrisico omdat de kans bestaat dat er niet genoeg garantievermogen (de obligaties) wordt opgehaald waardoor de bank de lening niet verstrekt. Dit betekent dat het project niet kan worden gerealiseerd. Als belegger krijgt u dan uw inleg terug.

Rangorde uitbetaling. Uitkering van het rendement en aflossing gebeurt nadat de jaarrekening is opgemaakt en alle kosten (aflossing lening, rente, reserveringen onderhoud) en andere uitgaven zijn voldaan. Het risico bestaat dat de uitgevende instelling onvoldoende liquide middelen overhoudt om het rendement uit te keren. Dit betekent voor u als belegger dat het rendement in dat geval lager ligt dan de beoogde 4%.

In geval van faillissement hebben de volgende uitkeringen voorrang op de uitbetaling van het rendement op de obligaties: belastingen, rente en aflossing. Dit betekent voor u dat de betaling van rente en aflossing mogelijk niet of slechts gedeeltelijk kan plaatsvinden.

Beperkt eigen vermogen. Het eigen vermogen van de uitgevende instelling is beperkt ten

opzichte van het vreemd vermogen. Dit betekent dat de buffer aan eigen vermogen klein is waardoor bij tegenvallende resultaten de uitgevende instelling relatief snel niet meer aan haar verplichtingen op de obligaties zal kunnen voldoen. Het risicoprofiel van de obligaties lijkt daardoor op het risicoprofiel van aandelen.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale voorziene opbrengst van de aanbidding bedraagt euro 138.000.

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle obligaties wordt ingeschreven. De minimale opbrengst is euro 138.000, ten behoeve van de 20% garantievermogen op een totaalinvestering van 690.000 euro excl BTW (lening van 552.000 euro)

De opbrengst wordt gebruikt voor het aanschaffen en installeren van een zon-PV installatie met netaansluiting. Van de opbrengst en lening wordt 92% aangewend voor de investering en maximaal 8% gebruikt voor kosten projectadvies kosten (€ 13.000), onvoorzien (€ 21.000) en werkkapitaal (€ 20.000).

De opbrengst van de obligaties is niet voldoende voor het aanschaffen en installeren van een zon-PV installatie. Het tekort van 552.000 euro wordt gefinancierd met een lening van de Rabobank, die doorgang vindt indien het benodigde eigen vermogen wordt opgehaald door middel van de obligaties.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering wel andere kosten.

Indien ja:

De Uitgevende Instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering wel andere kosten. Die bedragen jaarlijks terugkerende operationele kosten van EUR 9.741 per jaar. Deze kosten bestaan uit:

- Netaansluiting en meetdiensten;
- Verzekeringen;
- Operationeel beheer en administratie van de vennootschap;
- Overige exploitatiekosten van het zonnepark;
- Onderhoudsvoorziening en reiniging;
- Dakhuur en onderhoud
- Administratie- en beheerskosten van de obligaties.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente, namelijk naar verwachting 4% op jaarbasis, afhankelijk van de jaaropbrengst van het zonnedak. De belegger ontvangt de rente jaarlijks.

De rente en aflossing wordt binnen vier maanden na afsluiting van het kalenderjaar uitgekeerd. De hoogte wordt bepaald na vaststelling van het jaarresultaat.

De investering levert genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De coöperatie van de aanbieder is op 9 mei 2019 opgericht en heeft nog nauwelijks activiteiten verricht.

Het verwachte eigen vermogen over 2019 is nihil.

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de obligaties.

De opbrengst van de aanbieding is naar verwachting 138.000 euro

Het bedrag aan eigen vermogen dat in geval van obligaties daarnaast wordt ingebracht, is nihil.

Er wordt additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van € 552.000 . Deze financiering bestaat uit een banklening. Het vreemd vermogen bedraagt € 552.000.

Na de uitgifte van de obligaties is de verhouding garantievermogen/vreemd vermogen 20/80.

Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op 23 januari 2020 en eindigt op 20 februari 2020.

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: schriftelijke aanmelding dmv ondertekend formulier.